

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

		Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Заводская 2	Периодичность		
<i>Статьи расходов</i>	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,548	4,637
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,146	4,225
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,061	0,065
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,823	0,868
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,098	0,103
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,038	0,037
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,229	2,170
ремонт кровли	по графику	0,877	0,000
общестроительные работы	по графику	1,144	0,543
сантехнические работы	по графику	0,381	0,217
электромонтажные работы	по графику	0,458	0,211
внешнее благоустройство	по графику	0,027	0,000
1.2.Услуги сторонних организаций		0,402	0,412
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,176	0,186
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,225	0,225
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,888	8,483
2.1.Услуги сторонних организаций		2,414	2,719
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,917	1,062
обследование вентканалов и дымоходов		0,110	0,110
- вентканалов	2 раз в год	0,110	0,110
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,079	0,079
- дератизация	ежемесячно	0,040	0,040
- дезинсекция	4 раза в год	0,039	0,039
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,187	1,187
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,160
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,121	0,121
2.2.Услуги жилищных предприятий		5,474	5,764
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,904	0,954
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	2,424	2,557
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	2,146	2,253
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,022	1,076
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,214	1,281
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,444	0,468
Итого стоимость услуг		14,67	15,48
Итого стоимость услуг с НДС		17,31	18,26
Общая площадь, м2		4370,2	4370,2